



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Rauhaniemi
LPA_837-217-517-
4_liitteinen_26.8.2024.pdf

Tiedosto

735c9a13125c0b8d9a75ca9b6ba7487de2320b775b47336585b09d25aaf474ef5c4
64e41fd4061d1895d0a02ab89f195926abd92377173437830e51a41865baf

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.9.2024

Päivämäärä

Kirsi Anna Maarit Koski

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.10.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=qGr0QOOUecoJFJGnFafRlaU8wAUWOx0Y9hvOwg3YXqYkwTy1vH>

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 14. luvun mukaisia rasiitteita koskeva
RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET JA SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT TONTIT

Tampereen kaupungin 127. kaupunginosan korttelin 517 tontti 4, sekä Tampereen kaupungin 127. kaupunginosan korttelin 518 tontit 3, 4, 5, 6, 7 ja 8:

Rasitettu kiinteistö:

1. **LPA-tontti 4** (kiinteistötunnus 837-127-517-4), jäljempänä **LPA-Tontti 4**.
Tontin 4 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 4 vuokraoikeuden haltija on Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti (y-tunnus 3016404-9).

Oikeutetut kiinteistöt:

2. **AK-tontti 3** (kiinteistötunnus 837-127-518-3), jäljempänä **Tontti 3**.
Tontin 3 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 3 vuokraoikeuden haltija on Asunto Oy Tampereen Sointu (y-tunnus 3010805-5).
3. **AK-tontti 4** (kiinteistötunnus 837-127-518-4), jäljempänä **Tontti 4**.
Tontin 4 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 4 (allekirjoitushetkellä 837-127-518-4-V0001) vuokraoikeuden haltija on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0155634-2).
4. **AK-tontti 5** (kiinteistötunnus 837-127-518-5), jäljempänä **Tontti 5**.
Tontin 5 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 5 vuokraoikeuden haltija on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0155634-2).
5. **AK-tontti 6** (kiinteistötunnus 837-127-518-6), jäljempänä **Tontti 6**.
Tontin 6 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 6 vuokraoikeuden haltija on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0155634-2).
6. **AK-tontti 7** (kiinteistötunnus 837-127-518-7), jäljempänä **Tontti 7**.
Tontin 7 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 7 vuokraoikeuden haltija on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0155634-2).
7. **AK-tontti 8** (kiinteistötunnus 837-127-518-8), jäljempänä **Tontti 8**.
Tontin 8 omistaa Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
Tontin 8 vuokraoikeuden haltija on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0155634-2).

Tampereen kaupunki, Kiinteistö Oy Rauhaniemen pysäköinti, Asunto Oy Tampereen Sointu ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja kumpikin erikseen ”**Osapuoli**”.

Korttelin 517 tontti 4, sekä korttelin 518 tontit 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 jäljempänä yhdessä ”**Tontit**” ja kumpikin erikseen ”**Tontti**”. Tonttien sijainnit on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

2. YLEISET SOPIMUSPERIAATTEET

Jollei tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti sovittu toisin, perustetaan kaikki tämän sopimuksen mukaiset rasitteet korvauksetta ja kukin Tontti vastaa omaa käyttöönsä palvelevien rakenteiden, rakennelmien, putkien, kanavien, kaapeleiden, johtojen, laitteiden ja tilojen rakentamisesta, huollosta ja kunnossapidosta, korjauksesta ja uusimisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista.

Osapuolet toteavat, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä Tonttien rakentaminen on vasta alkamassa ja Tonttien rakentamista koskeva suunnittelutyö on siten kesken. Tästä syystä myöskään kaikki Tonttien rakennustöiden ja käytön edellyttämät rasitejärjestelyt eivät vielä tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ole Osapuolten tiedossa. Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista Tonttien rakentamisen ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, sitoutuvat Osapuolet sopimaan tällaisista rasitejärjestelyistä sekä tekemään tarvittavat muutokset tähän sopimukseen. Osapuolet sitoutuvat siihen, että tämän kappaleen mukaisesti myöhemmin perustettavat rasiteoikeudet perustetaan aina korvauksetta. Rasiteoikeuksien perustamisesta sekä rasiteoikeuden kohteen rakentamis-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta Osapuolten kesken sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

3. RASITEOIKEUDET

3.1. Autopaikkarasite

AK-tonteilla on pysyvä oikeus sijoittaa velvoiteautopaikkansa korttelin 517 LPA-tontille 4, liitteen 1 mukaisesti. Pysäköintioikeus tämän sopimuksen kohteena oleviin autopaikkoihin edellyttää kyseisten paikkojen käyttöön oikeuttavien osakkeiden ostamista Kiinteistö Oy Rauhanien Pysäköinnistä.

Tontin 837-127-518-3 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 33 kappaletta.

Tontin 837-127-518-4 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 14 kappaletta.

Tontin 837-127-518-5 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 14 kappaletta.

Tontin 837-127-518-6 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 14 kappaletta.

Tontin 837-127-518-7 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 14 kappaletta.

Tontin 837-127-518-8 hyväksi velvoiteautopaikkoja on osoitettu 12 kappaletta.

Osapuolet sopivat ja ymmärtävät em. velvoiteautopaikkojen hallinta perustuu osakeomistukseen. Tontteja 3–8 maanvuokraoikeuden nojalla hallitsevien asunto-osakeyhtiöiden tai kiinteistö osakeyhtiöiden osakkeenomistajilla tai muilla käyttäjillä tulee olemaan mahdollisuus ostaa rasiitettua tonttia hallitsevaan pysäköintiyhtiön osakkeita, jotka oikeuttavat velvoiteautopaikkojen hallintaan pysäköintiyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Ostomahdollisuus tarjotaan kunkin tontin 3–8 uudisrakentamisen yhteydessä. Selvyiden vuoksi todetaan, että osapuolet eivät voi vaatia tämän sopimuksen mukaisia autopaikkoja hallintaansa pelkästään tämän rasitesopimuksen nojalla.

4. KUNNOSSAPITO, PERUSKORJAUS JA UUSIMINEN

4.1. Rakentaminen, kunnossapito, huolto, peruskorjaus ja uusiminen kustannuksineen

Pysäköintialueen rakentamisesta, kunnossapidosta, huollosta, peruskorjaamisesta ja uusimisesta kustannuksineen vastaa pysäköintialuetta hallitseva kiinteistöosakeyhtiö. Kustannukset jaetaan kiinteistöosakeyhtiön osakkeenomistajille ko. kiinteistöosakeyhtiön kautta.

Mikäli osakemuotoinen hallinta ei toteudu kaikki pysäköintiin liittyvät vastuut ja kustannukset jaetaan korttelin 518 tonttien 3–8 kesken niiden korttelin 517 tontilla 4 sijaitsevien velvoiteautopaikkojen lukumäärän suhteessa.

5. KORVAUKSET

Tämän sopimuksen mukaisista oikeuksista ei suoriteta osapuolten kesken eri korvauksia.

6. MUUT EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen kaikki ne lisäykset tai korjaukset, jotka ovat välttämättömiä suunnitelmien mahdollisen muuttumisen vuoksi, mikäli näistä lisäyksistä tai korjauksista ei toiselle Osapuolelle aiheudu kohtuutonta haittaa.

7. RASITTEEN PERUSTAMINEN

Kullakin Osapuolella on muita Osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea kiinteistönmuodostamislain 154 §:n mukaista rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi. Tästä aiheutuvista kustannuksista Osapuolet vastaavat yhtä suurin osuuksin.

Mikäli tähän sopimukseen tehdään myöhemmin muutoksia, vastaa sopimuksen rekisteröintikustannuksista tai rasitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista se Osapuoli, jonka tarpeesta muutokset on tehty.

Sikäli kuin tämän sopimuksen rekisteröinti rasitteena ei kaikilta osin olisi mahdollista, hyväksyvät Osapuolet kuitenkin sopimuksen kokonaisuutena itseään sitovaksi.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus siirtäessään kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeus kolmannelle osapuolelle samalla siirtää tämä sopimus ja siitä johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle. Osapuoli vastaa siitä, että kunkin Tontin mahdollinen uusi omistaja tai haltija tulee tietoiseksi tämän rasitesopimuksen sisällöstä.

9. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

10. VOIMASSAOLO

Tämä rasitesopimus ja sen mukaiset rasiteoikeudet ovat voimassa pysyvästi ja tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Tätä Rasitesopimusta ei voida irtisanoa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus sitoo Osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen Osapuoli on saanut sopimuksesta samansältöisen kappaleen.

Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinnin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-127-517-4)

Asunto Oy Tampereen Soinnun puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-127-518-3)

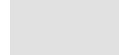



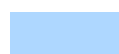
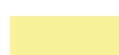
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut toimitusjohtaja Kirsi Koski (837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001), 837-127-518-5, 837-127-518-6, 837-127-518-7, 837-127-518-8)

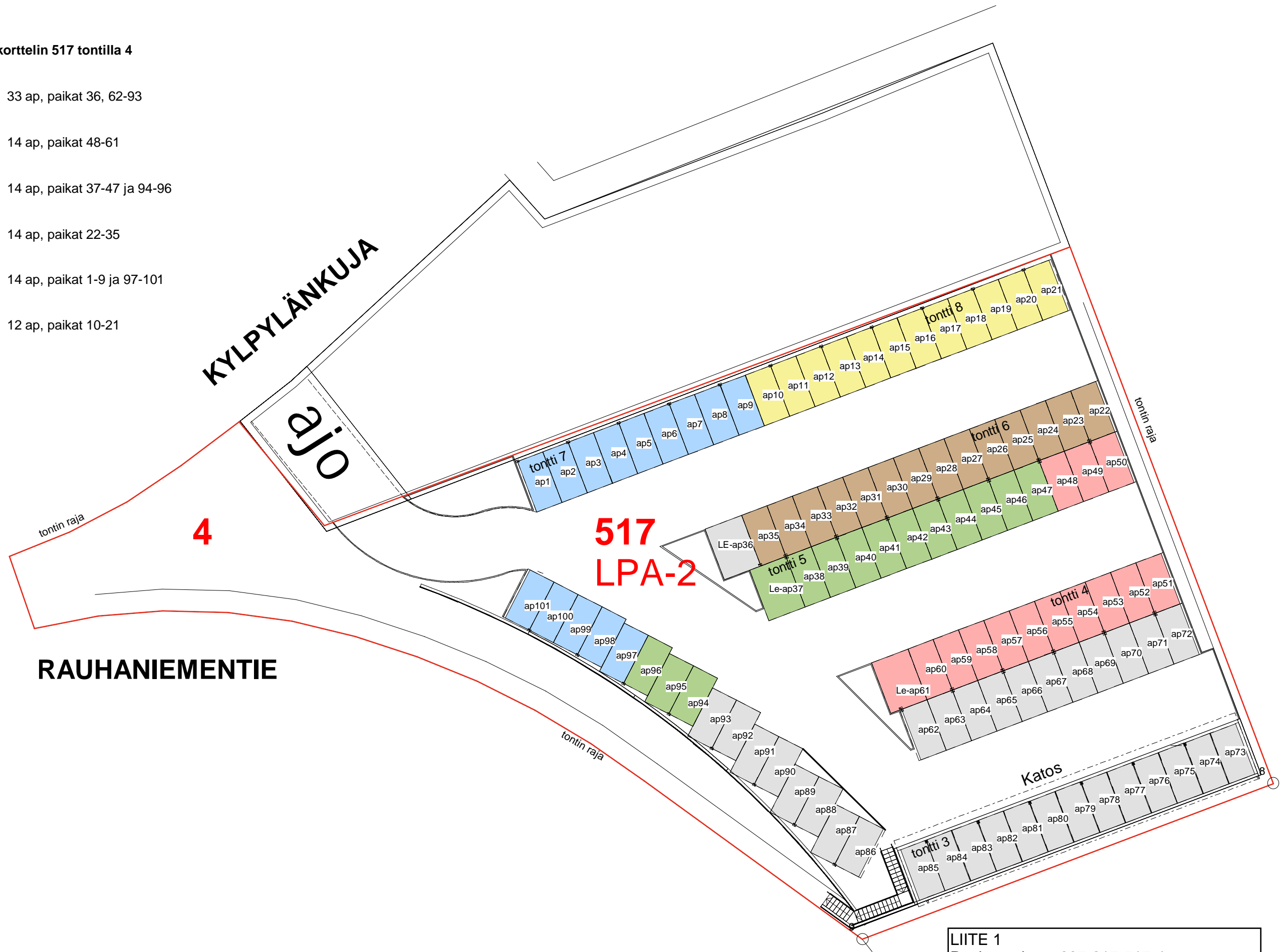
Tampereen kaupungin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm (837-127-517-4, 837-127-518-3, 837-127-518-4, 837-127-518-5, 837-127-518-6, 837-127-518-7, 837-127-518-8)

LIITTEET

LIITE 1. Kartta velvoiteautopaikkojen sijainnista

PYSÄKÖINTIPAIKAT korttelin 517 tontilla 4

| | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
|  | Tontti 3 LPA-2-alueella | 33 ap, paikat 36, 62-93 |
|  | Tontti 4 LPA-2-alueella | 14 ap, paikat 48-61 |
|  | Tontti 5 LPA-2-alueella | 14 ap, paikat 37-47 ja 94-96 |
|  | Tontti 6 LPA-2-alueella | 14 ap, paikat 22-35 |
|  | Tontti 7 LPA-2-alueella | 14 ap, paikat 1-9 ja 97-101 |
|  | Tontti 8 LPA-2-alueella | 12 ap, paikat 10-21 |



LIITE 1
Rasitesopimus 837-217-517-4